

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**n. 171 del registro**

**OGGETTO: Realizzazione opere edili per il completamento della sede - Approvazione atti.**

L'anno **2011**, il giorno **DICIOTTO** del mese di **APRILE** in Bari, nella sede dell'Istituto Tumori “Giovanni Paolo II” di Bari, già Ospedale Oncologico,

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Visto il D. Lgs. 30.12.1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il D. Lgs. 16.10.2003 n. 288 così come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 270 del 23.06.2005;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1666 del 10.11.2006;

Vista la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Verifica n. 12 e 13 del 20.12.2010,

sulla base dell'istruttoria e su proposta del Direttore dell'Area Tecnica.

### **HA ADOTTATO**

Il seguente provvedimento.

Assiste con funzioni di Segretario l'Avv. Teresa Cutrone

#### **Premesso che:**

- In data 11 marzo 2004 è stato sottoscritto un protocollo di intesa tra Ministero della Salute, Regione Puglia, AUSL BA4 e IRCCS Oncologico di Bari, per definire il programma delle attività necessarie per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto.
- Il protocollo di Intesa è stato ratificato con la presa d'atto avvenuta con deliberazione commissariale n. 189 del sei maggio 2004.
- Con detto protocollo di intesa, e secondo il disciplinare ad esso allegato, si è provveduto a definire il finanziamento a carico dei bilanci degli Enti Sottoscrittori del Protocollo d'Intesa, provvedendo altresì a suddividere il finanziamento tra la quota necessaria per la realizzazione dell'opera edile, e la quota necessaria per l'arredamento e l'attrezzamento, e individuando la ASL Bari quale stazione appaltante delle procedure di realizzazione delle opere edili e delle forniture di attrezzature e arredi;
- Nell'ambito di tali attività rese a favore dell'IRCCS Istituto Tumori, la ASL Bari, con deliberazione numero 1629 del 07/11/2008, ha aggiudicato la “Procedura aperta per la fornitura di attrezzature necessarie per la realizzazione della nuova sede dell'Irccs Istituto Tumori di Bari presso l'ex P.O. D. Cotugno in Bari - lotto 1.01 - realizzazione chiavi in mano di n. 2 bunker per radioterapia”;
- Il relativo contratto è stato stipulato in data 20/01/2009 e registrato a Gorgonzola (MI) al n. 717 SERIE N. 3 in data 06/02/2009, con le ditte Varian Medical System Italia S.p.A. – Via Abbrescia n. 28/d1 – Cernusco sul Naviglio (MI)-(MANDATARIA) - STITEM srl – Via don Luigi Guanella, 15/g – 70124 Bari ; FANULI srl – Contrada Filippi, snc – 73043 Copertino (LE)-(MANDANTE) per euro 5.449.610,79 oltre IVA come da offerta n. 50320080305 del 23/05/2008;
- In particolare, la ditta STITEM ha curato la realizzazione delle opere edili e impiantistiche;
- Ai sensi dell'art. 1.6 del relativo disciplinare di gara, era prevista la facoltà di attivare le opzioni di cui all'art. 27, comma 3, del capitolato d'oneri generale per le forniture ed i servizi eseguiti a cura del provveditorato generale dello stato, di cui al D.M. 28 ottobre 1985 (pubblicato sulla G.U.R.I. n. 51 del 3 marzo 1986), incrementando le forniture o le attività

dettagliate nel presente documento, fino alla concorrenza dei due quinti dell'importo contrattuale, alle medesime condizioni e termini contrattuali;

- I due quinti dell'importo contrattuale corrispondono a euro 2.179.844,32, quale limite non superabile di eventuali incrementi di fornitura previsti ai sensi del D.M. 28 ottobre 1985;
- Nell'ambito dei lavori realizzati in esecuzione del contratto del 20/01/2009 sono stati realizzati i bunkers per la radioterapia;
- In particolare, il progetto previsto e realizzato comprendeva la fornitura di due acceleratori lineari, e il completamento dei relativi due bunkers; restava fuori dal contratto del 20/01/2009 il completamento di un terzo bunker, pur presente nell'ambito degli spazi destinati alla radioterapia ma non interessato dalla fornitura di alcuna attrezzatura;
- Nel corso della realizzazione dei lavori di completamento dei due bunkers, si è rilevata la inopportunità di lasciare il terzo bunker senza alcun intervento di finitura; ciò sia in considerazione della necessità di rispettare le prescrizioni del d.lgs n. 81 del 9 aprile 2008 in materia di sicurezza e salubrità degli ambienti di lavoro, allegato IV, punto 1.3.1.4., sia in considerazione della opportunità di consentire agli operatori di Radioterapia e Fisica Sanitaria l'utilizzo dei locali del terzo bunker;
- nel contesto della realizzazione dei lavori di completamento dei primi due bunker, al fine di rispettare i ristretti tempi connessi con la apertura della nuova sede, si è ritenuto indispensabile affidare alla medesima ditta STITEM Srl anche la realizzazione delle opere relative al terzo bunker; ciò in osservanza del punto b) e del punto c) del comma 2 dell'art. 57 del d.lgs 163/2006, nonché della previsione, riportata al punto 1.6 del disciplinare di gara di realizzazione dei bunker, di attivare le opzioni di cui all'art. 27, comma 3, del capitolato d'onere generale per le forniture ed i servizi eseguiti a cura del provveditorato generale dello stato, di cui al D.M. 28 ottobre 1985, incrementando le forniture o le attività già a suo tempo affidate alla STITEM, fino alla concorrenza dei due quinti dell'importo contrattuale, alle medesime condizioni e termini contrattuali;
- nel corso delle lavorazioni affidate alla ditta STITEM, l'IRCCS definiva il programma di trasferimento, fissando le date inderogabili di apertura delle attività sanitarie, tra le quali la apertura delle prestazioni di Radioterapia, ritenute di somma urgenza in quanto gli acceleratori lineari di cui l'Istituto si era dotato rappresentano le uniche macchine di tale tipo presenti nella intera provincia di Bari;
- la definizione del programma di trasferimento derivava, altresì, dalle esigenze di coordinamento con il programma sanitario regionale, così come definito nel corso delle riunioni con la “Authority per la definizione delle procedure per il passaggio del P.O. Domenico Cotugno dall'ASL di Bari all'IRCCS Oncologico Giovanni Paolo II di Bari”, nominata con deliberazione della giunta regionale n. 1413 del 14/06/2010;
- durante la attuazione di detto programma, si rendeva necessario realizzare una serie di interventi edili e impiantistici, resi indispensabili dalla esigenza di adeguare la struttura edilizia alle prescrizioni via via impartite:
  1. dai tecnici ispettori del Dipartimento di Prevenzione della ASL Bari, impegnati nelle attività di controllo di propria competenza, avviate con note prot. 9465 del 1 settembre 2010, e proseguite con, prot. 10228 del 28 settembre 2010, prot. 170409/vor24 del 29/09/2010, prot n. 12477 del 19/11/2010, e concluse con il rilascio della autorizzazione all'esercizio e l'accreditamento istituzionale avvenuto con determinazione dirigenziale dell'ASSESSORATO ALLA Salute – ufficio Programmazione e Gestione Sanitaria – n. 478 del 7 dicembre 2010;
  2. dai tecnici del Servizio di Prevenzione e Sicurezza del Lavoro, impegnati nelle verifiche di competenza a seguito della notifica ex art. 67 del d.lgs 81/2008.
- Risultava altresì necessario modificare la struttura edilizia, completata nel 2008, alle ulteriori nuove esigenze derivanti:
  1. dalla deliberazione n. 437 del 31 Agosto 2009, con cui l'Istituto ha approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Istituto che prevede la rimodulazione dei posti letto, per un totale complessivo pari a n° 130 p.l. , di cui 113 p.l. in ordinario e n° 17 p.l. in day hospital (D.H.);
  2. dalle richieste di modifiche manifestate dai Direttori delle diverse Unità Operative man mano che le medesime venivano trasferite, in atti come nota del 04/08/2010 prof. Colucci; prot. ANP 10/78 del 12/08/2010; nota del 18/08/2009 dott. Ventrella; prot. N. 314 EM 10 del 20/08/2010; prot. 9280 del 23/08/2010; prot. N. 30/10/RT del 07/09/2010; prot. Int. N. 32/10RT del 08/09/2010; nota del 10/09/2010 Dott. Grammatica; nota del 13/09/2010 Fisica sanitaria; nota del 15/09/2010 Direttore U.O. Radioterapia; prot. N. 125/D.S.A. del 16/09/2010; prot. N. 17 del 20/09/2010 Radiologia interventistica; prot. 10381 del 30/09/2010 U.O. Diagnostica

di Immagine; prot. N.91/2010 D.ac.q.o.; prot. 92/2010 d.ac.qo. del 07/10/10; prot. 70/10/CARD del 20/10/10; prot. 12377 del 18/11/2010 (area Farmacia)

- Tali opere risultavano altresì di somma urgenza, dovendosi procedere al completamento delle opere in tempi compatibili con il programma di apertura della nuova sede, in modo da minimizzare i disagi dei pazienti oncologici offrendo loro i nuovi acceleratori lineari quali indispensabile strumento di terapia oncologica;

**Dato atto:**

- che il Progettista e Direttore dei Lavori delle opere da realizzarsi redigeva una stima di massima del costo delle medesime, che risultava compatibile con il massimo limite di estensione consentito ai sensi dell'art. 1.6 del disciplinare di gara dei lavori affidati alla ditta STITEM;
- che il quadro economico delle opere realizzate risulta il seguente:

Lavori e impianti, comprensivi di oneri per la sicurezza e la netto del ribasso d'asta	344.182,97
lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto;	0
rilievi, accertamenti e indagini preliminari comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali, di cui all'art. 17, comma 1, lett. b) punto 11;	0
allacciamenti ai pubblici servizi;	0
maggiori lavori imprevisi, IVA compresa	0,00
incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art. 26, comma 4, della Legge;	0
acquisizione o espropriazione di aree o immobili;	0
spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	0
spese tecniche ex art. 92 c.5 d.lgs 163/2006	6.883,66
spese per attività di consulenza o di supporto;	0
spese per commissioni giudicatrici;	0
spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori di cui all'art. 124, comma 4;	0
spese per collaudi;	0
imposta sul valore aggiunto - lavori e sicurezza	34.418,30
imposta sul valore aggiunto - spese professionali	0
spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte.	0
somma	385.484,93

- che i lavori sono stati ultimati, e sono dotati del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 141 c. 3 del d.lgs 163/2006 e dell'art. 208 del DPR 554/1999;
- che le somme a consuntivo come in precedenza indicate rispettano i limiti di cui all'art. 1.6 del disciplinare di gara aggiudicata alla ditta STITEM, secondo il quale era prevista la facoltà di attivare le opzioni di cui all'art. 27, comma 3, del capitolato d'onere generale per le forniture ed i servizi eseguiti a cura del provveditorato generale dello stato, di cui al D.M. 28 ottobre 1985;
- che le suddette somme sono state inserite nella deliberazione n. 118 del 16 marzo 2011, con la quale la Direzione Generale ha predisposto una possibile modifica al quadro delle acquisizioni di cui alla precedente deliberazione 74/2009, per la riprogrammazione delle acquisizioni relative al finanziamento assegnato con deliberazione CIPE n.58 del 02.04.2008, in attuazione del programma di investimento di cui all'art.20 L.67/88
- che la ditta STITEM srl, in via del tutto eccezionale, ha dichiarato la propria disponibilità ad un ulteriore sconto sul totale delle proprie competenze del 5%, con che le somme dovute alla medesima ditta risultano pari a euro 326.973,82;
- rilevato che, di conseguenza, il quadro economico risulta essere il seguente:

Lavori e impianti, comprensivi di oneri per la sicurezza e la netto del ribasso d'asta	326.973,82
spese tecniche ex art. 92 c.5 d.lgs 163/2006	6.539,48
imposta sul valore aggiunto - lavori e sicurezza	32.697,38
somma	366.210,68

**Tutto ciò premesso**

Su proposta dell'ing. Giancarlo Salomone, Dirigente dell'Area Tecnica, e sentito il parere favorevole dei Direttori Sanitario e Amministrativo

**DELIBERA**

per tutti i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, di:

1. di prendere atto della esecuzione delle opere edili e impiantistiche per il completamento della nuova sede, realizzate dalla ditta STITEM Srl nel rispetto delle prescrizioni dei punti b) e c) del comma 2 dell'art. 57 del d.lgs 163/2006;
2. di prendere atto del quadro economico delle opere, come riportato in narrativa, per un importo complessivo di euro 366.210,68, da iscrivere nelle opportune voci di conto del bilancio 2011;
3. di dare atto altresì che le opere di cui all'oggetto, con precedente deliberazione n. 118 del 16 marzo 2011, sono state inserite nel quadro economico del finanziamento CIPE n. 58 del 02.04.2008,.
4. di dare mandato agli uffici dell'Area Tecnica di provvedere agli adempimenti necessari per la liquidazione delle fatture rese dalla ditta per il pagamento delle opere.

*Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale e che il presente provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Direttore Generale, è conforme alle risultanze istruttorie.*

*Il Dirigente dell'Area Tecnica*

*f.to: Ing. Giancarlo Salomone*

---

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to: IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
f.to: IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
f.to: IL DIRETTORE SANITARIO  
f.to: IL DIRETTORE SCIENTIFICO  
f.to: IL SEGRETARIO

Avv. Luciano LOVECCHIO  
Dott. Francesco DE NICOLO  
Dott. Giuseppe PASTORESSA  
Dott. Angelo PARADISO  
Avv. Teresa CUTRONE

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo composta da n. \_\_\_\_\_ pagine e n. \_\_\_\_\_ fogli.

Il Segretario  
Avv. Teresa Cutrone

Bari, \_\_\_\_\_

---

### ANNOTAZIONI CONTABILI

Il Dirigente

---

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II"

**dal 19.04.2011 al in corso**

**Bari, 19.04.2011**

Il Responsabile del Procedimento  
f.to: Francesco Lopopolo